

بسمه تعالی

وزارت کشور  
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال 1405

شهرداری رامجرد

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
3	تعرفه شماره ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستقالات (عوارض سطح شهر)
3	تعرفه شماره 2 - عوارض پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)
4	تعرفه شماره 3 - عوارض پروانه ساختمانی زیربنا غیر مسکونی (اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
8	عرفه شماره 4 - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری مسکونی)
8	تعرفه شماره 5 - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)
9	تعرفه شماره 6 - عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
10	تعرفه شماره 7 - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
11	تعرفه شماره 8 - عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک
11	تعرفه شماره 9 - عوارض تجدید پروانه ساختمانی
12	تعرفه شماره 10 - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه
12	تعرفه شماره 11 - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه
13	تعرفه شماره 12 - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری
14	تعرفه شماره 13 - عوارض مشاغل (دائم و موقت)
14	تعرفه شماره 14 - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
15	تعرفه شماره 15 - عوارض قطع اشجار
16	تعرفه شماره 16 - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
17	تعرفه شماره 17 - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
	تعرفه شماره 1-2 - عوارض پروانه ساختمانی تجدید پروانه ساختمانی
	تعرفه شماره 2-2 - عوارض تردد شبانه وسیله نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

صفتی



شهرستان اقلید  
شهرستان مریوزی  
بخش پشاه و گمر  
شهرستان اقلید و بخش گمر

ریال	۱۰۸۰۰۰۰
ریال	۹۰۰۰۰۰۰
ریال	۱۷۰۰۰۰۰
۳۵۰٪	

ردیف	شرح و وضعیت سطل	متر مربع	قیمت ۱۴۰۳ سکهول	قیمت ۱۴۰۴ نظاری	قیمت سکهول	قیمت نظاری	قیمت نظاری صوبه	قیمت نظاری صوبه	داری سکهول	داری نظاری	داری نظاری	ک۲	ک۱
۱	حفاظ شالی و جنبی، اقلید	۲۰	۳۰۶۰۸	۳۴۰۱۷	۶۱۲۰۵۲	۵۷۸۰۳	۶۲۰۰۳۰	۱۷۵۳۹	۱۵۶۰۴۰	۲۷۶۰۸	۲۲۵۷	۳۰۸۲۲	۳۳۵۷
۲	خیابان نام خمینی، حد فاصل حافظ شالی جنبی تا شهید چمران	۲۴	۱۵۳۲۹	۳۲۴۸۲	۱۵۶۵۰۱	۵۳۵۰۰۰	۳۳۴۷۵۲	۱۷۵۳۹	۱۹۵۸۴۰	۲۷۶۰۸	۸۹۳۲	۳۰۷۲۲	۸۹۳۲
۳	خیابان امام خمینی (حد فاصل شهید چمران تا انتهای شهدا، شهید دولت)	۲۴	۱۵۳۲۹	۳۲۴۸۲	۱۵۶۵۰۱	۳۳۴۷۵۲	۳۳۴۷۵۲	۱۷۵۳۹	۱۹۵۸۴۰	۲۷۶۰۸	۸۹۳۲	۳۰۷۲۲	۸۹۳۲
۴	روستای شری (حد فاصل خیابان حافظ جنبی تا انتهای خیابان ولیعصر شری)	۲۰	۱۲۱۸۵	۱۵۳۲۱۶	۱۶۵۳۵۰	۳۵۰۰۰۰	۲۴۸۰۲۶	۱۷۵۳۹	۱۷۸۵۶۰	۲۷۶۰۸	۹۲۲۷	۳۱۶۰	۹۲۲۷
۵	روستای شری (حد فاصل خیابان شهید علیان پور تا انتهای خیابان ولیعصر شری)	۲۰	۱۲۱۸۵	۱۵۳۲۱۶	۱۶۵۳۵۰	۳۵۰۰۰۰	۲۴۸۰۲۶	۱۷۵۳۹	۱۷۸۵۶۰	۲۷۶۰۸	۹۲۲۷	۳۱۶۰	۹۲۲۷
۶	روستای شری	۲۴	۱۲۱۸۵	۱۵۳۲۱۶	۱۶۵۳۵۰	۳۵۰۰۰۰	۲۴۸۰۲۶	۱۷۵۳۹	۱۷۸۵۶۰	۲۷۶۰۸	۹۲۲۷	۳۱۶۰	۹۲۲۷
۷	شهید چمران شالی	۱۴	۱۵۳۰۴	۱۳۴۸۵۱	۱۵۶۱۶۸	۱۹۵۲۰۶	۳۳۴۰۵۱	۱۵۷۲۵	۱۵۲۰۶۰	۲۴۰۷۵۲	۹۹۳۱	۱۲۷۹	۹۹۳۱
۸	شهید چمران جنبی	۱۴	۱۵۳۰۴	۱۳۴۸۵۱	۱۵۶۱۶۸	۱۹۵۰۰۰	۳۳۴۰۵۱	۱۵۷۲۵	۱۵۲۰۶۰	۲۴۰۷۵۲	۹۹۳۱	۱۲۷۹	۹۹۳۱
۹	پاس و تقاضای شالی جنبی	۳۶	۱۲۱۸۵	۱۵۳۲۱۶	۱۶۵۳۵۰	۳۵۰۰۰۰	۲۴۸۰۲۶	۱۷۵۳۹	۱۷۸۵۶۰	۲۷۶۰۸	۹۲۲۷	۳۱۶۰	۹۲۲۷
۱۰	شهید علیان پور شالی و جنبی	۱۸	۲۴۸۰۴	۳۲۴۸۵	۳۶۶۱۲۴	۱۸۰۴۲۷	۵۴۹۰۱۶	۱۶۹۳۴	۱۶۹۳۲۰	۲۶۶۵۶	۲۱۶۲۰	۱۰۶۲	۲۱۶۲۰
۱۱	مردود، پاشا، مور، زاگ، فرسنگ، صنایع (اراضی جنبی) با متر ۱۰ شری	۱۰	۲۶۸۰۴	۳۲۴۸۵	۳۶۶۱۲۴	۲۴۰۰۰۰	۵۴۹۰۱۶	۱۶۹۳۴	۱۳۵۳۶۰	۲۲۸۲۸	۲۵۱۲۲	۱۷۷۲	۲۵۱۲۲
۱۲	کوچه ارج	۸	۱۸۸۰۶۲	۱۹۸۰۶	۲۵۶۲۸۷	۲۴۰۰۰۰	۳۸۴۰۳۱	۱۳۹۱۰	۱۲۶۷۲۰	۲۱۸۹۶	۱۸۳۲۴	۱۸۳۲۴	۱۸۳۲۴
۱۳	مجلس شهید امید شهید ناصر شهید رحمانی شهید مهدی جهاد علی شهید مهدی لایق شهید جعفران جعفران کهن، پاسارگاد (اراضی باقی شهید و شلوی با متر ۱۲ شری)	۱۲	۱۵۳۰۸	۸۱۳۲	۱۵۶۰۷۴	۱۱۲۰۱۵۵	۳۳۴۰۶۲	۱۵۱۲۰	۱۴۴۰۰۰	۲۲۸۰۰	۱۰۳۲۹	۰۷۹۳	۱۰۳۲۹
۱۴	شهید کریمی (میرزا شهید مصطفی خمینی) در مقابل خیابان خلیج فارس (متر با عرض ۱۶ متر)	۱۶	۱۵۳۰۸	۱۵۳۵۶	۱۵۶۰۷۴	۱۴۲۰۶۴	۳۳۴۰۶۲	۱۶۳۲۰	۱۶۱۲۸۰	۲۵۷۰۴	۹۵۶۴	۰۸۸۵	۹۵۶۴
۱۵	اراضی شهید (امیر شهید پختی، پهلوان) شهید ناصر نام رضا شهید باقی ازادگان پناه (اراضی بین امام رضا و افسری، شهید مطهری، شهید لوی توری (میرزا شایک و باقی شهید با متر ۱۰ شری)	۱۰	۸۱۳۵	۷۳۲۵	۱۱۰۰۳۲۶	۱۰۰۰۷۳۳	۱۶۵۰۳۵۴	۱۶۵۰۳۵۴	۱۴۵۱۵	۱۳۵۰۳۶۰	۲۲۸۲۸	۷۵۸۵	۷۵۸۵
۱۶	شهید مستجاب، اولاد (متر با عرض ۱۲ متر)	۱۴	۱۵۳۰۴	۱۳۴۸۵۱	۱۵۶۱۶۸	۱۹۵۲۰۶	۳۳۴۰۵۱	۱۵۷۲۵	۱۵۲۰۶۰	۲۴۰۷۵۲	۹۹۳۱	۱۲۷۹	۹۹۳۱
۱۷	مقتضای کمیسیون شهید مصطفی کریمی شهید اراضی من است شهید مهدی لایق (متر شایک و باقی شهید با متر ۸ متر)	۸	۸۱۳۵	۵۶۳۸	۱۱۰۰۳۲۶	۸۰۵۷۹	۱۶۵۰۳۵۴	۱۳۹۱۰	۱۲۶۷۲۰	۲۱۸۹۶	۷۸۲۵	۰۶۲۴	۷۸۲۵
۱۸	متر با عرض ۸ متر در سطح شهر راجرد	۶	۲۱۱۸۹	۵۰۶۸۵	۵۵۸۹۳	۶۸۸۶۵	۸۳۸۴۰	۱۳۲۰۶	۱۱۸۰۸۰	۲۰۹۲۴	۴۰۲۰	۰۵۸۲	۴۰۲۰
۱۹	اراضی موزونی آبی و دیم واقع در این منطقه	۱۲	۲۰۲۰۵	-	۳۷۵۵۴	-	-	۱۵۱۲۰	-	-	۰۰۹۱	۰۰۰۰	۰۰۹۱
۲۰	اراضی شور، لام، بزرگ، با تاق و عوات	۱۲	۴۰۵۹	-	۵۵۰۸	-	-	۱۵۱۲۰	-	-	۰۰۱۸	۰۰۰۰	۰۰۱۸
۲۱	اراضی تاسیسات دامداری، موعدهای بزرگکوی و کارگاهی	۱۲	۴۰۶۲۷	-	۵۵۰۱۶	-	-	۱۵۱۲۰	-	-	۰۰۶۵	۰۰۰۰	۰۰۶۵



تعرفه شماره ۱ - اعوارض سالیانه املاک و مستقالات (عوارض سطح شهر)

ردیف	عنوان، تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض سطح شهر	$k * p * 1.5\% * (عرصه + اعیان)$	بند (1): به استناد ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347/9/7 شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می‌تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند (2): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.

مستندات قانونی: بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی و تبصره 3 ماده 2 و ماده 3 قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب 1347/9/7 با اصلاحات

تعرفه شماره 2 - اعوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
1	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا 120 درصد مساحت عرصه	بند (1): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روبراز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
			بیشتر از 120 درصد تا 180 درصد مساحت عرصه	بند (2): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر رامجرد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده 5 می باشد.
			مازاد بر 180 درصد مساحت عرصه	بند (3): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.
			بند (4): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.	
			بند (5): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده 100 در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترای مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره 140 مورخ 1395/8/12 رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)	
			بند (6): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تجمع واحدهای کوچکتر و تبدیل آن به واحد های بزرگتر یا واحد اضافی (ایجاد ارزش افزوده) بدون تغییر مترای زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $20 * k * p$ ( به ازای کل مترای) می باشد. (با توجه به دادنامه شماره 336 مورخ 1396/12/5 رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره 326 مورخ 1397/2/25 رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری)	
			P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی P: ضریب معیار مسکونی مصوب شورای فنی باشد.	

مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهریهها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهریهها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره 2 - 2 عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا غیر مسکونی)

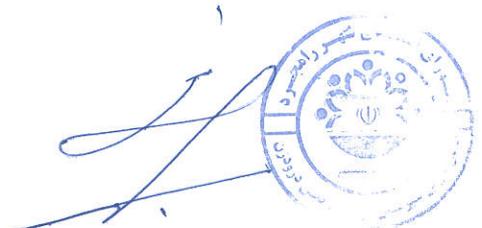
توضیحات	عنوان تعرفه عوارض	ردیف														
<p>بند (1): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (2): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند (3): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل 30٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (4): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (تیم طبق) عوارض آن معادل 50٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (5): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد 100٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (6): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (7): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل 70 درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (8):</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>2: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد .</p> <p>بند (9): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهرامجد و تصویب آن توسط کارگروه اموز زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده 5 می باشد.</p> <p>بند (10): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (11): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده 100 در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترای مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره 140 مورخ 1395/8/12 رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (12): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تجمع واحدهای کوچکتر و تبدیل آن به واحد های بزرگتر یا واحد اضافی (ایجاد ارزش افزوده) بدون تغییر مترای زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان <math>20 * k * p</math> (به ازای کل مترای) می باشد. (با توجه به دادنامه شماره 336 مورخ 1396/12/5 رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره 326 مورخ 1397/2/25 رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (13): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1" data-bbox="630 1489 981 1713"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>ضریب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین 2- و پایینتر</td> <td>60 درصد</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین 1-</td> <td>80 درصد</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>100 درصد</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>90 درصد</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>85 درصد</td> </tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td> <td>70 درصد</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (14): یربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین 2- و پایینتر	60 درصد	زیرزمین 1-	80 درصد	همکف	100 درصد	اول	90 درصد	دوم	85 درصد	سوم و بالاتر	70 درصد	<p>عوارض زیربنا تجاری</p> <p><math>13 * k * p</math></p>	<p>1</p>
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین 2- و پایینتر	60 درصد															
زیرزمین 1-	80 درصد															
همکف	100 درصد															
اول	90 درصد															
دوم	85 درصد															
سوم و بالاتر	70 درصد															
<p>مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی</p>																



عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری  
الف) کاربری اداری

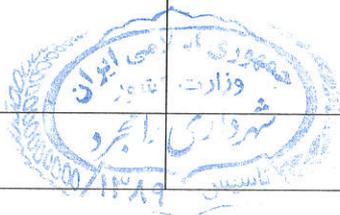
شرح و توضیحات	محدوده و نحوه محاسبه عوارض	نوع کاربری	ملاحظات	ملاحظات
<p>بند (1): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز بیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روباز می باشد.</p> <p>بند (2): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر را مجرد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده 5 می باشد.</p> <p>بند (3): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.</p> <p>بند (4): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (5): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت راساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده 100 در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره 140 مورخ 1395/8/12 رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (6): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری و: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.</p>	<p>تا 120 درصد مساحت عرصه</p> <p>مازاد بر 120 درصد تا 180 درصد مساحت عرصه</p> <p>مازاد بر 180 درصد مساحت عرصه</p>	اداری		
	$10.5 * k * P$			
	$20 * k * P$			
	$25 * k * P$			

مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی



ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
1	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
2	آموزشی	معادل زیربنا مسکونی	
4	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
5	درمانی	معادل زیربنا مسکونی	
6	فرهنگی هنری	معادل 50 درصد زیربنا مسکونی	
7	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالانه کل کشور	
8	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
9	تاسیسات شهری	معادل ۲ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل دوبرابر زیربنا مسکونی	
10	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
11	نظامی	معادل مسکونی	
12	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
13	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری که موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
14	صنعتی	معادل شش برابر زیربنا مسکونی	
15	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل 50 درصد زیربنا تجاری	
16	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل 50 درصد زیربنا تجاری	



17	خدماتی	معادل 50 درصد زیربنا تجاری
----	--------	----------------------------

بند (1): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (2): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر رامگرد و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده 5 می باشد.

بند (3): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند (4): کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (5): املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره 587 مورخ 83/11/25، شماره 48 مورخ 85/2/3، شماره 1234 مورخ 97/4/26، شماره 307 مورخ 97/2/13 و شماره 1274 مورخ 97/5/2 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشد.

بند (6): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
1	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	7، هفت دهم
2	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	6، شش دهم
3	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	1، یک دهم 5، پنج صدم
4	سایر	1، یک دهم

مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی




تعرفه شماره ۲-۳ عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی))

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
1	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	بند (1): بند (1): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده 5 تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(2): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (3): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی K <sub>1</sub> : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.
<p>مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی</p>		

تعرفه شماره 2-4 عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی))  
الف ( تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
1	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	بند (1): بند (1): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده 5 تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(2): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (3): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری K <sub>2</sub> : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
<p>مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی</p>		



ب) اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
1	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	بند (1): بند (1): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده 5 تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(2) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (3) : S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری P: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
<p>مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی</p>		

تعرفه شماره ۲-۵ عوارض صدور پروانه ساختمانی صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
1	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحقات	$k_i * 15 * P * L$	بند (1): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده 110 قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (2): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند(3) : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد. بند (4)- رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره 1 ماده 1 قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). بند(5): در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از 30 درصد مساحت عرضه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

<p>L: طول دیوار  <math>k_i</math>: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.  i=1: کاربری مسکونی  i=2: کاربری تجاری  i=3: کاربری اداری  P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>			
<p>با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۲-۶ عوارض صدور پروانه ساختمانی (بالکن و پیش آمدگی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مخ، و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
<p>عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر</p>				
1	رو باز	$15 * k_i * p$	<p>بند (1): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>بند (2): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.</p> <p>بند (3): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.</p> <p>بند (4): زیربنای مربوط به بالکن و پی آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.</p> <p><math>k_i</math>: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.  i=1: کاربری مسکونی  i=2: کاربری تجاری  i=3: کاربری اداری  P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>	
2	رو بسته	$20 * k_i * p$		
<p>عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط</p>				
4	رو باز	$5 * k * p$		
5	رو بسته	$10 * k_i * p$		

با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره 2-7 عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محدوده املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
1	استخر روباز (خارج از اعیانی)	$6 * k * P$	بند (1): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k: ضریب معابر مصوب شورا می باشد.
2	الاجیق و سایبان	$10 * k * P$	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن
3	پارکینگ مستف	$10 * k * P$	

با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحات بعدی

تعرفه شماره 2-9 عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نحوه محاسبه عوارض (مبلغ در ریال)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز		
1	تجاری	60	$H * 1.25 * k_i * p$	بند (1): H: عبارت اند از امتیاز کاربری مزبور نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (2): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده 5، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. k: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. i=1: کاربری مسکونی i=2: کاربری تجاری i=3: کاربری اداری
2	اداری (خصوصی)	50		
3	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	45		
4	درمانی (خصوصی)	40		
5	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	35		
6	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	30		
7	مسکونی	20		
8	سایر کاربری ها	0		

با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۲-۱۰ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تفسیر کاربری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		امتیاز	توضیحات
	نوع کاربری	معامله عوارض (مدرک مالک)		
1	تجاری		60	<p>بند (1): <math>\Delta</math>: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (2): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک، در کمیسیون ماده 5، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>به ضریب معابر مصوب شورای برای هر کاربری می باشد.</p> <p><math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری</p>
2	اداری (خصوصی)		50	
3	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)		45	
4	درمانی (خصوصی)		40	
5	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی		35	
6	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری		30	
7	مسکونی		20	
8	سایر کاربری ها		0	

$$\Delta * 2.5 * k_i * p$$

با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره ۲-۱۲ عوارض مشاغل دائم و موقت

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
1	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون صنفی	$M \times \left( 1 + \frac{P_f}{S} \right) \times m$	<p>بند (1): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد.</p> <p>اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی یا حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.</p> <p>ن: ضریب معیار تجاری مصوب شورا می باشد.</p> <p>M: ضریب</p> <p>10 متر (0.10)</p> <p>10 تا 20 متر (0.15)</p> <p>20 تا 30 متر (0.20)</p> <p>30 تا 50 متر (25)</p> <p>50 متر به بالا (30)</p> <p>S: تعداد روز فعالیت در سال</p>
<p>با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۲-۱۳ عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$3 * K_f * p * S$	بند (1): دادنامه های شماره 153 مورخ 96/2/26 و شماره 551 مورخ 92/8/20 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
2	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$4 * K_f * p * S$	بند (2): به استناد بند 27 ماده 55 و ماده 92 قانون شهرداری و بند 25 ماده 80 قانون شوراهای و همچنین نامه شماره 24836 مورخ 97/5/24 معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
3	اجاره بیلبرد (مترمربع)	$4 * K_f * p * S$	بند (3): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
4	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	$1 * K_f * p * S$	بند (4): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
5	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	$1.10 * K_f * p * S$	بند (5): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
6	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	$2 * K_f * p * S$	بند (6): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ A*B می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
7			تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر

<p>می باشد.</p> <p>در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مندرجات تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.</li> <li>• تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.</li> <li>• ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موض.ع بند 25 ماده 80 قانون شورای اسلامی باشد در صورتی که تابلو هر کدام از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.</li> </ul> <p>تبصره: نصب تابلو تبلیغاتی در لایت باکس و بیابورد تعلق به شهرداری با قیمت تعیین شده کارشناس رسمی دادگستری می باشد.</p> <p>S: مساحت تابلو</p> <p>ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.</p> <p>نصب بنر در بیلورد تبلیغاتی واقع در بلوار اصلی بر اساس قیمت K, p خیابان حافظ شمالی و جنوبی محاسبه و به ازای هر یکماه می باشد.</p>	
<p>مستندات قانونی: با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی</p>	

تعرفه شماره ۲ - ۴ عوارض قطع اشجار

توضیحات	ساخت و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	شماره تعرفه عوارض	ردیف									
<p>بند(1): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1389/02/15 مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(2): ضرایب:</p> <p>3: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>11: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ردیف</td> <td>نوع درخت</td> <td>ضریب درخت</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>درخت مثمر</td> <td>10000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>5000</td> </tr> </table> <p>بند(3): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده 1 (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1389/02/15 مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت 70 درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از 4 اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده 7 می باشد.</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	1	درخت مثمر	10000	2	درخت غیر مثمر	5000	$m * B * N$ $m = 9$	<p>عوارض قطع اشجار</p>	<p>1</p>
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت										
1	درخت مثمر	10000										
2	درخت غیر مثمر	5000										

مستندات قانونی: بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره ۲-۱۵ عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
1	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	15 * K2 * P2 * S	S: مساحت (تأسیسات شهری دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها، نظایر آنها بر اساس قرارداد و توافق) این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. S: مساحت

مستندات قانونی: بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره 2-16 عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	4 درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (1): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده 100 ارجاع گردد و منجر به صدور رای ابقا زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره 2-1 عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند (1) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره 2-1 عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	1,000,000 ریال	
با استناد تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی			



Handwritten signature in blue ink.





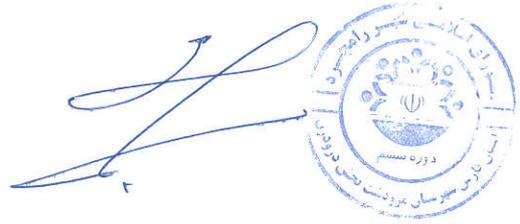
عنوان بنیاد خدمات شهرداری رامچود سال ۱۴۰۵

شرح عنوان	تزیینات وصول	مبلغ (ریال) / فورمول	شخصی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول
کارکرد کمپرسی	به ازای هر تن - کیلومتر	۷۰۰,۰۰۰	
کارکرد لوادر (داخل محدوده)	هر ساعت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
کارکرد لوادر (خارج از محدوده)	هر ساعت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
تاکر آب ۲۰۰۰ لیتری	هر فانکر آب	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
بیل بکپو	هر ساعت	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
حمل سونلی	خطاری به کمی ساختمان به ازای هر متر مربع خطاری زمین به عمق ۶۰ سانتی متر به ازای هر متر عمق ۱) آسفالته به رانچود و پالکس ۲) آسفالته به رانچود و پالکس ۳) داخل شهر رانچود ۴) خارج از مسیر های فوق الذکر ۵) بروفه به ازای هر ساعت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲,۵۰۰,۰۰۰ به ازای هر کیلومتر ۶۰۰۰ ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	
بنیاد خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مساحت ۴ مدت زمان بهره برداری	به ازای هر متر مربع ۶۰۰۰۰ ریال روزانه	
بنیاد خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	هزینه بنیاد خطاری ادارات طبق فهرست بها رشته ترسیم نوار خطاری ترسیم نوار خطاری تهیه و اجرای زینسازی و آسفالت معابر شهری	طبق ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها طبق فهرست بها رشته ترسیم نوار خطاری	
بنیاد خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان بر اساس ضوابط صحت ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات برای نقشه) است از طرف ایمنی ساختمان کامل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان صرف عوارض شهرداری می شود.	به ازای هر پار ۳۰۰۰۰۰۰ ریال	
بنیاد خدمات صدور مجوز خطاری؛ لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	معادل قرارداد منعقد شده با اداره کل اتباع و امور مهاجرین خارجی وصول و سهم اداره کل اتباع پرداخت می گردد.		
بنیاد خدمات اجتماعی و فرهنگی، ورزشی اجتماع و خدماتی	طبق قرارداد و قیمت تعیین شده کارشناس رسمی دادگستری		



## بهای خدمات پرداختی توسط مودیان برای پسماند عادی واحد های مسکونی شهر رامجرده ۱۴۰۵

هزینه جمع آوری زباله	ضریب خانوار	تعداد روزهای جمع آوری زباله در سال	میانگین تولید روزانه	هزینه جمع آوری هر کیلوگرم زباله (CD+CT)	ضریب تعدیل	ضریب تفکیک	بلوک	ردیف
C	F	D	R	(CD+CT)	E1	E2		
۴,۵۰۴,۸۳۰	۳.۳	۳۶۵	۰.۸۸	۴,۲۵۰	۱	۱	واحد مسکونی	۱



بهای خدمات پرداختی توسط مودیان برای پسماند عادی واحدهای تجاری شهر رامجرود - ۱۴۰۵

هزینه جمع آوری	تعداد روزهای جمع آوری	میانگین تولید روزانه	هزینه جمع آوری هر کیلوگرم زباله	ضریب تعدیل	ضریب تفکیک	بلوک	ردیف
C	D	w	(CD+CT)	E2	E3		
۶,۲۰۵,۰۰۰	۳۶۵	۴	۴,۲۵۰	۱	۱	تجاری با تولید زباله (کم) معابر تا ۱۴ متر	۱
۹,۳۰۷,۵۰۰	۳۶۵	۶	۴,۲۵۰	۱	۱	تجاری با تولید زباله (کم) معابر تا ۳۰ متر	۲
۱۳,۹۶۱,۲۵۰	۳۶۵	۹	۴,۲۵۰	۱	۱	تجاری با تولید زباله (زیاد) معابر تا عرض ۱۴ متر	۳
۲۰,۱۶۶,۲۵۰	۳۶۵	۱۳	۴,۲۵۰	۱	۱	تجاری با تولید زباله (زیاد) معابر تا عرض ۳۰ متر	۴

نوع کسب	املاک تجاری بر اساس تولید زباله
تعمیرگاه و مکانیک ها ، آرایشگاه ها ، فروشندگان جز و تعمیر گاه و صنعتی ( تریه بار فروشان ، قصابی ها و مرغ فروشی ، مطب های پزشکی ، داروخانه ها ، فروشگاهها و واحدهای تجاری با تولید زباله زیاد و صنعتی ( تریه بار فروشان ، قصابی ها و مرغ فروشی ، مطب های پزشکی ، داروخانه ها ، فروشگاهها و عمده فروشی ، تولید کنندگان ، رستوران ها و بیرون بر ، درمانگاهها ، اسکول ها ، استخر ها ، بانکها ، نانواینها ، جاها ، گاهای اختصاصی و پمپ بنزین ...)	واحدهای تجاری کم زباله واحدهای تجاری با تولید زباله زیاد و صنعتی

